

> *Eingangsseite*

WOHNHAUS_M IN DORTMUND

BAUHERR: PRIVAT

Das Wohnhaus für eine Familie mit zwei Kindern ist in einem Neubaugebiet auf ebennem Grundstück entstanden. Es wird von Norden aus erschlossen: an den Eingangsbebereich mit WC schließt sich im EG der offene Wohn- und Küchenbereich an. Im Rückraum der Küche ist im Haustechnikraum die Steuerung für die Luftwärmepumpe untergebracht, mit der das Haus beheizt wird. Über die frei stehende Wendeltreppe sind das 1.OG mit den Räumen für Eltern und Kinder

und das 2.OG mit einem großen Arbeits-/Wohnbereich angebunden. Ein Luftraum im 1.OG schafft interessante Durchblicke nach Innen und Aussen. Im Süden vor dem Wohnbereich gelegen, im Westen von einer Gräfte begleitet, schließt sich der schön gestaltete Garten an. Prägend für das Haus ist die großzügige natürliche Belichtung: 70 m² Fensterflächen in der weiß verputzten Fassade geben dem Haus in allen Geschossen einen luftigen, heiteren Charakter.

PLANUNGSBEGINN: 2007
FERTIGSTELLUNG: 10/2009
NGF: 206 m²
BRF: 900 m³
KOSTEN: 254.000 €

ADRESSE
Hildegard-Schimschock-Straße 57
44369 Dortmund

> *Wohnbereich*> *Essbereich*> *Gartenseite*